

Te Koop

Rhijnvis Feithstraat 60-4

1054 VA, Amsterdam

VBO  **MAKELAAR**

Vraagprijs € 329.000 k.k.



VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Begin het nieuwe jaar direct goed met een bezichtiging bij dit prachtige appartement!
Volledig en luxe gerenoveerd 3 kamerappartement van circa 75m2 met een goede indeling

en een dakterras van circa 35m2, gelegen in de Helmersbuurt nabij de Overtoom, het Vondelpark en het Leidseplein.

Indeling:

Middels het net geschilderde en gestoffeerde trappenhuis bereik je je eigen entree op de derde verdieping. Trap naar de vierde verdieping met riante hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De 2 slaapkamers zijn naast elkaar gelegen en vanuit de hal bereikbaar. Luxe badkamer welke is betegeld met prachtige granieten tegels en voorzien van dubbele douche met glazen wand, twee wastafels, een grote spiegel en designradiator. Ook de CV is in de badkamer geplaatst en zijn er de aansluitingen aanwezig voor wasmachine en wasdroger. Naast gelegen is er het ruime separate toilet welke in de zelfde stijl afgewerkt als de badkamer. Mooie openslaande deuren geven vanuit de hal toegang tot de lichte doorzon woonkamer. Aan de achterzijde van de woonkamer zijn de aansluitingen geplaatst voor de keuken welke door de toekomstige eigenaar naar eigen smaak en inzicht dient te worden geplaatst. Middels een open trap in de woonkamer is er toegang naar het dakhuis en het prachtige dakterras van ca. 37m2!

Het appartement is volledig gerenoveerd, zowel van binnen als van buiten is alles grondig aangepakt: alle elektrische leidingen, bedrading en installatie en een nieuwe cv-installatie (Intergas combiketel). Ook zijn alle aan- en afvoerleidingen van water en gas vernieuwd, de muren zijn extra geïsoleerd door middel van voorzetwanden. De gehele woning is afgewerkt met een eiken houten parketvloer en het plafond is voorzien van inbouwspots.

Kortom: een prachtig appartement voor jaren van woonplezier!

Ligging:

De Rheinvis Feithstraat is een rustige straat gelegen in de Helmersbuurt in Oud West en gunstig gelegen t.o.v. het centrum en de Ring A10. Het Vondelpark is op slechts twee minuten loopafstand. De buurt heeft tal van leuke winkels, cafés, restaurants als Ter Brugge, Golden Brown, Albert Heijn en het Hippe Johnny at the Spot.

Bijzonderheden:

- Gesplitst in 2011;
- Zeer goede afwerking met hoogwaardige materialen;
- Gelegen op gemeentelijke erfpacht, canon € 97,93 per jaar;
- AB 2000 met einde tijdvak 31-10-2034;
- VvE Rheinvis Feithstraat 60-3 en 60-4. Deze dient nog geactiveerd te worden;
- Volledig voorzien van dubbelglas;
- Oplevering kan snel;
- Project notaris: Kuin en Van Overbeek notariaat

Kenmerken

- Vraagprijs : 329.000 k.k.
- Aanvaarding : Oplevering in overleg (kan snel)
- Soort woonhuis : Appartement met dakterras
- Ligging : Centraal gelegen aan rustige weg
- Woonoppervlakte : ca. 75m²
- Inhoud : 200m³
- Aantal kamers : 3 kamers (2 slaapkamers)
- Aantal verdiepingen : 1
- Energielabel : n.v.t.
- Isolatie : Volledig geïsoleerd
- Garage : n.v.t.
- Eigendomssituatie : Gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. AB 2000
- Warm water : Middels HR ketel 2011
- Voorzieningen : Kabel tv
- Verwarming : Middels HR ketel 2011
- Buiten : Riant dakterras van 37m² met handig dakhuis
- Schuur : n.v.t.



Uitnodiging

Alle door Housing You makelaars en taxateurs en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als uitnodiging als een uitnodiging tot nader over c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer zowel over de hoofdzaken (prijs, object), als over de details (oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

Koopakte

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam. Dit door een koper aan te wijzen notaris kantoorhoudend uitsluitend in Amsterdam. Indien een notaris buiten Amsterdam aangewezen wordt zal Housing You makelaars reiskosten alsmede kosten voor meertijd in rekening brengen met een minimum van €100,- exclusief btw.

Voorbehouden

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Echter het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Housing You makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen makelaar te raadplegen.