

Te Koop

Zoutkeetsplein 3-I

1013 LD, Amsterdam

VBO  **MAKELAAR**

Vraagprijs € verkocht



Per direct bieden wij aan dit schitterend gerenoveerde 2 kamerappartement van ca.

50m² in een monumentaal pand aan het prachtige Zoutkeetsplein!

Tijdens de renovatie van dit appartement op de eerste etage is gebruik gemaakt van

hoogwaardige materialen. Alle muren en plafonds zijn strak gestuukt. De elektra en waterleidingen zijn vernieuwd evenals de keuken en de badkamer. Door het gehele appartement ligt een fraaie eikenhouten vloer. De woning wordt verwarmd door aangename vloerverwarming.

Indeling:

entree op de eerste verdieping in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Ruime woonkamer aan de voorzijde met een prachtig (3 ramen breed) uitzicht over het Zoutkeetsplein. Slaapkamer aan de achterzijde. Luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasser, combi oven-magnetron, koelkast en vriesvak). In de keuken is voldoende ruimte om een eethoek te plaatsen. Badkamer voorzien van toilet, inloopdouche en wastafel. Het geheel is smaakvol betegeld.

Ligging:

Zoutkeetsplein is een rustig pleintje omgeven door water en gelegen op loopafstand van de gezellige Haarlemmerdijk, -straat en de Jordaan. De bereikbaarheid is zowel per auto als met openbaar vervoer (Centraalstation op 5 minuten afstand) optimaal, ook is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig. In de directe omgeving bevinden zich diverse restaurants, cafeetjes en winkels, ook het Westerpark en de Haarlemmerdijk en -straat liggen op loopafstand. Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende plaats om je eigen bootje te kunnen aanleggen!

Bijzonderheden:

- eigen grond
- volledig gerenoveerd
- levering onder voorbehoud van splitsingsvergunning
- gevel isolatie
- dubbel glas
- HR-ketel (2005)
- Vve in oprichting, professioneel beheer
- Parkeervergunning binnen een maand
- gemeentelijk monument

Kenmerken

- Vraagprijs : verkocht
- Aanvaarding : Aanvaarding in overleg
- Soort woonhuis : Appartement
- Ligging : Centrum
- Woonoppervlakte : 50m2m2
- Inhoud : 130
- Aantal kamers : 2
- Aantal verdiepingen : 1
- Energielabel : n.v.t.
- Isolatie : Dubbel glas, vloerisolatie
- Eigendomssituatie : eigen grond
- Warm water : d.m.v. CV combi
- Verwarming : d.m.v. vloerverwarming



Uitnodiging

Alle door Housing You makelaars en taxateurs en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als uitnodiging als een uitnodiging tot nader over c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer zowel over de hoofdzaken (prijs, object), als over de details (oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

Koopakte

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam. Dit door een koper aan te wijzen notaris kantoorhoudend uitsluitend in Amsterdam. Indien een notaris buiten Amsterdam aangewezen wordt zal Housing You makelaars reiskosten alsmede kosten voor meertijd in rekening brengen met een minimum van €100,- exclusief btw.

Voorbehouden

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Echter het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Housing You makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen makelaar te raadplegen.