

Te Koop

Bankastraat 34-4 A

1094 EE, Amsterdam

VBO  **MAKELAAR**

Vraagprijs € verkocht onder voorb



Starters en ouders van studerende kinderen OPGELET: Per direct bieden wij aan dit

schitterend vernieuwbouwde 2-kamer appartement van ca. 30m², gelegen aan de zonnige achterzijde, met een ruim eigen dakterras van ca. 10m² met prachtig uitzicht over de stad!

DE INDELING

Je bereikt de woning via het nieuw gestoffeerde trappenhuis. Prima woonkamer met nieuwe open (hoek)keuken v.v. luxe inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de badkamer en de slaapkamer. Badkamer v.v. hangend toilet, wastafel, handdoekenradiator en luxe douchecabine. Door het gehele appartement ligt een prachtige lichte eikenhouten parketvloer (lamelparket). Via trappenhuis toegang tot het privé-dakterras waar u de gehele dag van de zon en het uitzicht kunt genieten!

Klik hier voor vergrote foto's:

[href="..\bestanden/pics/Bankastraat%2034-IV-4e.jpg" target="_blank">plattegrond ,](#)

3d

indeling ,

[target="_blank">3d dakterras](#)

DE LIGGING

Het appartement bevindt zich in de gezellige Indische Buurt van stadsdeel Oost. Het heeft een zeer centrale ligging nabij de Dappermarkt, het Oosterpark, Tropenmuseum, Flevopark (en zwembad) en Artis. Voor de (buurt)winkels kan men ondermeer terecht op de Javastraat, Molukkenstraat en de Eerste van Swindenstraat. Ook de Albert Heijn is op loopafstand. De Bankastraat is een rustige, sfeervolle straat die zomer 2009 geheel nieuw bestraat is. Om de hoek op het Timorplein is de vroegere ambachtschool verbouwd tot een cultureel centrum met onder meer een bioscoop, theaterzaal en café-restaurant (Studio K).

HET ONDERHOUD

De badkamer is vernieuwd, de wanden zijn gestuukt en geschilderd en de elektrische installatie is vernieuwd (leidingen + groepen + aardlekschakelaar). De nieuwe C.V.-Combiketel is van het merk Intergas. Door het gehele appartement ligt er een fraaie houten lamelparketvloer. Nieuwe Velux-dakramen v.v. dubbel glas (HR++). Zowel intern als extern is het pand in goede staat van onderhoud. De buitenzijde is enkele jaren geleden gestraald en opnieuw gevoegd. Daarnaast is het dak tijdens de verbouwing verzaaid en voorzien van nieuwe isolatie en bitumineuze dakbedekking.

DE GROND

Het gebouw is gelegen op eigen grond! (dus geen erfpachtkosten)

DE VERENIGING: 'VVE Bankastraat 34';

Kleinschalige (6leden) en gezonde (€ 13.000 in kas) VvE. De VVE wordt professioneel beheerd door Asgaard Beheer. Het verkochte maakt 1/10e aandeel uit in de gemeenschap.

DE OPLEVERING

per direct

NOTARIS

Project notaris

BIJZONDERHEDEN

- Volledig gerenoveerd
- Nieuwe Bitumineuze dakbedekking
- Dakterras met vergunning geplaatst
- Vaste kast met C.V.-Combiketel met daarin wasmachine aansluiting
- Het trappenhuis zal worden voorzien van nieuwe stoffering
- Restitutie overdrachtsbelasting t.g.v. verkoper

Kenmerken

- Vraagprijs : verkocht onder voorb
- Aanvaarding : per direct
- Soort woonhuis : 2 kamer appartement
- Ligging : Centraal gelegen in rustige straat
- Woonoppervlakte : 30m²
- Inhoud : 80m³
- Aantal kamers : 2
- Aantal verdiepingen : 4
- Energielabel : n.v.t.
- Isolatie : Volledig geïsoleerd
- Eigendomssituatie : Eigen grond!
- Warm water : CV Combi (nieuw 2010)
- Voorzieningen : Volledig vernieuwbouwd
- Verwarming : CV Combi (nieuw 2010)
- Buiten : Dakterras! (ca. 10m²)
- Schuur : n.v.t.



Uitnodiging

Alle door Housing You makelaars en taxateurs en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als uitnodiging als een uitnodiging tot nader over c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer zowel over de hoofdzaken (prijs, object), als over de details (oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

Koopakte

De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam. Dit door een koper aan te wijzen notaris kantoorhoudend uitsluitend in Amsterdam. Indien een notaris buiten Amsterdam aangewezen wordt zal Housing You makelaars reiskosten alsmede kosten voor meertijd in rekening brengen met een minimum van €100,- exclusief btw.

Voorbehouden

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Echter het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Housing You makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen makelaar te raadplegen.