

## **Even voorstellen.....**

Huis aan Huis te Koop laat u kennismaken met de belangrijkste makelaars van uw regio. Deze maand stellen we **Rik Spoelstra 30 jr.** voor van **Housing You Makelaars**



### **Hoe lang bent u al makelaar?**

Ik ben makelaar in mijn eigen bedrijf sinds 2006

### **Wat is er mooi aan de makelaardij?**

Het is een schitterend beroep vol afwisseling en uitdaging maar ook mensenwerk, helemaal in Amsterdam waar de markt constant in beweging en ook snel is.

### **U arriveert 's ochtends op kantoor en dan .....**

Drink ik koffie met mijn compagnon Vincent Kniep, we nemen de planning van de dag en nieuwe post (en email) door en beginnen altijd met nieuw aangeboden objecten direct door te sturen naar onze 'zoekers'!

### **NVM, VBO of toch onafhankelijk (en waarom)?**

Onafhankelijk. Wij houden van flexibiliteit en willen snel kunnen anticiperen op veranderingen in de markt in Amsterdam zonder gebonden te zijn aan een brancheorganisatie. Dit terwijl we dezelfde en soms betere service bieden dan aangesloten kantoren. Uiteindelijk willen huizenkopers of verkopers goede service door betrouwbare, betrokken en integere professionals.

### **Wat is tot nu toe het mooiste vastgoedproject in uw carrière?**

Om eerlijk te zijn genieten wij van ieder project dat wij succesvol afsluiten. Iedere tevreden klant zorgt ervoor dat wij iedere dag weer gemotiveerd aan de slag gaan om nog meer successen te bereiken, samen met onze opdrachtgevers!

### **Wat is het mooiste gebouw in de stad?**

Twijfelend tussen het Amstel Hotel en het Rijksmuseum, kies ik toch voor laatstgenoemde.

### **Welk gebouw mag direct worden gesloopt?**

Het Ibis hotel bij CS

### **Welke buurt wordt het helemaal in 2009 (en Waarom)?**

Bos en lommer en de Indische buurt, waarom? Veel uitponding, renovatie en nog steeds betaalbaar. Veel jonge mensen kopen hier en mensen maken de buurt! Uiteindelijk gaan deze buurten dan ook leuke horeca en retail aantrekken.

**Gaan de Amsterdamse huizenprijzen volgens u nou stijgen of dalen in deze financiële crisis?  
En hoe zit dat dan?**

Na de piek van vorig jaar zat een stabilisering er wel in, toch kunnen we nog niet spreken van een echt omslagpunt. De crisis helpt natuurlijk niet mee, uiteindelijk wordt de woningmarkt in Amsterdam bepaald door de marktwerking en weten we dat er altijd veel vraag zal blijven bestaan naar koop- en huurwoningen in deze stad.

**Bent u nog iets bijzonders van plan het komende half jaar?**

We gaan onze handen ineenslaan met een grote taxateur in Amsterdam: Jonkers Makelaardij & taxaties. Een fantastische kans die ons in 2009 en daarna volop mogelijkheden gaat bieden. Een nieuw jaar, een nieuwe fase dus!

**Aan wie mogen wij deze vragen de volgende keer stellen?**

Ik stel voor: Cocq Beheer en makelaars